

Договор найма N _____
жилого помещения в курсантском общежитии

г. Рыбинск

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ФГБОУ ВО «ВГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. директора Рыбинского ордена «Знак Почета» училища имени В.И. Калашникова – филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» Селезневой Светланы Геннадьевны, действующего на основании доверенности № 49 от 28.06.2022г., с одной стороны и гражданин(ка) _____
(Ф.И.О. полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ФГБОУ ВО «ВГУВТ» от " _____ " _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. место в комнате N _____ площадью _____ кв.м в общежитии по адресу: г.Рыбинск, ул. Вихарева, д.3, являющемся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка курсантского общежития;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) производить влажную уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на закреплённой территории;
- 5) не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

12) своими силами и за свой счет возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

11) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение 10 (десяти) дней погасить задолженность за проживание по оплате за пользование жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. «Нанимателю» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 2) систематически нарушать права и законные интересы соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 3) отказываться от регистрации по месту пребывания;
- 4) отсутствовать в общежитии без письменного предупреждения Рыбинского филиала «ВГУВТ» более двух месяцев;
- 5) хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие;
- 6) использовать жилое помещение не по назначению;
- 7) разрушать или повреждать жилое помещение.

III. Права и обязанности наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора, ответственность Нанимателя

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- 2) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии более 1 (одного) месяца;
- 3) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 4) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) истечением срока Договора;
- 3) прекращением обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством. За неисполнение или нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из Университета.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента вселения в общежитие.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (частичное возмещение платы за коммунальные услуги), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора ФГБОУ ВО «ВГУВТ», согласованным с представителем совета обучающихся и председателем профкома студентов.

5.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства
- 3) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) следующим категориям обучающихся:

- 1) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 2) получившим государственную социальную помощь;
- 3) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.6. Оплата за проживание взимается за месяц.

5.7. Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем не позднее 10 дней с начала каждого месяца.

5.8. Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре, или путем внесения денежных средств в кассу Наймодателя (г. Рыбинск, ул. Вихарева, д.3, 1 этаж).

Документ, подтверждающий оплату за проживание, предъявляется коменданту общежития в сроки, указанные в пункте 5.7. настоящего Договора.

5.9. В случае временного отсутствия Нанимателя (в период каникул, учебной практики) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) оплачивается Нанимателем в установленном размере, взимание платы за коммунальные услуги не производится при предоставлении подтверждающих документов.

5.10. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в срок до 15 числа месяца, плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается.

VI. Иные условия, адреса и реквизиты сторон

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, первый из которых находится у Нанимателя, второй в бухгалтерии Наймодателя, третий в л/д курсанта, четвертый в ОВМ МУ МВД России «Рыбинское».

6.3. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение* его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Рыбинское ордена «Знак Почета»
училище имени В.И. Калашникова –
филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ»
Адрес: 152900 Ярославская обл., г.
Рыбинск, ул. Вихарева, д.3

Наниматель:

(Ф.И.О.)
Год рождения _____
Паспорт _____ N _____
Банковские реквизиты: _____
Адрес/место регистрации: _____

Получатель:

Отделение Ярославль // УФК по Ярославской области г. Ярославль (Рыбинское ордена «Знак Почета» училище имени В.И. Калашникова – филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ» л/с 20716Н46100)
Единый Казначейский счет 401 028 102 453 700 000 65
р/сч 032 146 430 000 000 171 00 УКАЗЫВАТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО л/сч 20716Н46100 (в лицевом счете просим указывать русскую букву «Н»),
БИК 017888102. ИНН 5260001076, код ОКТМО 78715000001, КПП 761043001.
Назначение платежа: код дохода 000000000000000000130, доходы в виде платы за проживание в общежитии

***Заполняется законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя**

Я, _____ (Ф.И.О.), паспорт серии _____ N _____, выдан " ____ " _____; зарегистрирован(а) по адресу: _____, являюсь законным представителем _____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего), _____ года рождения, зарегистрированного по адресу: _____.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации я даю свое согласие на заключение между ФГБОУ ВО «ВГУВТ» и _____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего) договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. С текстом и условиями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ознакомлен(а), возражений не имею.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись)